

# L'immobilier en chiffres

Avril 2017



**Principaux indicateurs  
du secteur immobilier**

# L'IMMOBILIER EN CHIFFRES

Avril 2017



الجمعية الوطنية للمتعاضدين العقاريين  
IFASO : +305 14340 418 XOC01390 XIOHFOO  
FEDERATION NATIONALE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS

## Sommaire

---

**Agrégats du secteur immobilier .....**

3

▪ **Consommation de ciment**

**Conjoncture de l'immobilier.....**

4

▪ **Crédit immobiliers**

▪ **Taux d'accroissement des Crédits immobiliers**

5

**Conclusion .....**

6

# L'IMMOBILIER EN CHIFFRES

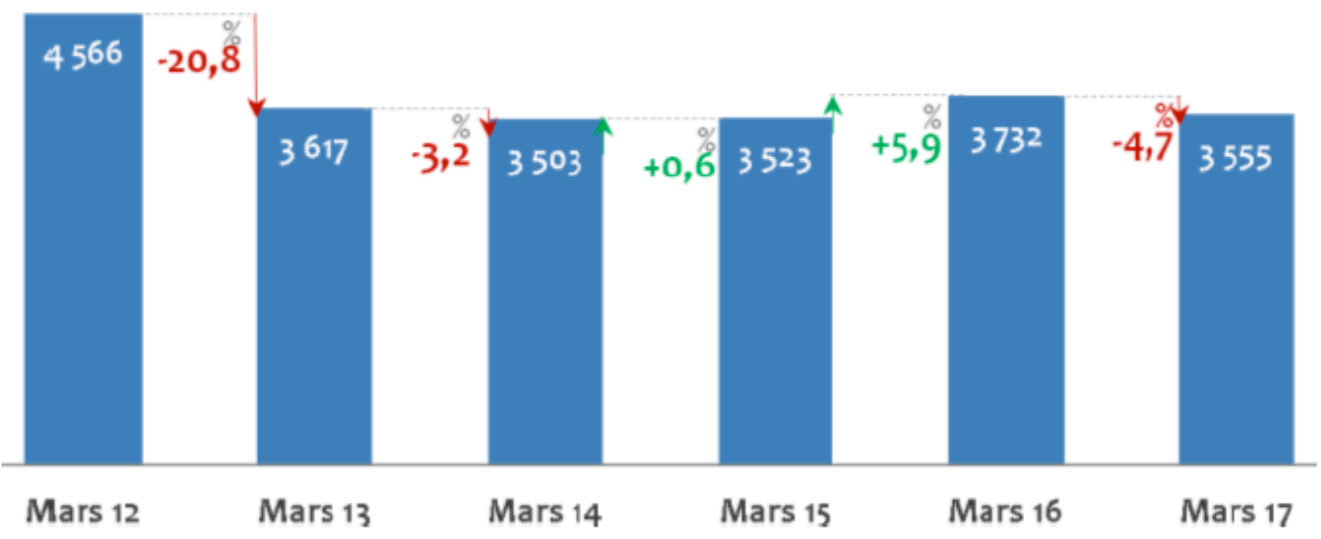
Avril 2017

## Agrégats du secteur immobilier

### Consommation de ciment

#### Repli des ventes de ciment à fin Mars 2017

Durant les Trois premiers mois de 2017, la baisse des ventes de ciment s'est fortement atténuée { 0,7% en mars après les contre-performances des quatre derniers mois où les fortes précipitations avaient ralenti la cadence des chantiers (-9,9% en février, -4,1% en janvier, -12,5% en décembre et -3,5% en novembre). Sur le premier trimestre de l'année, la consommation du ciment a cumulé une baisse de 4,7% en comparaison avec le T1-16.



Source : Association Professionnelle des Cimentiers

Source: Note de conjoncture N°241-Mars 2017 - publié par MEF & 'Principaux Indicateurs du Secteur du BTP'

# L'IMMOBILIER EN CHIFFRES

Avril 2017

## Conjoncture de l'immobilier

### Crédits immobiliers

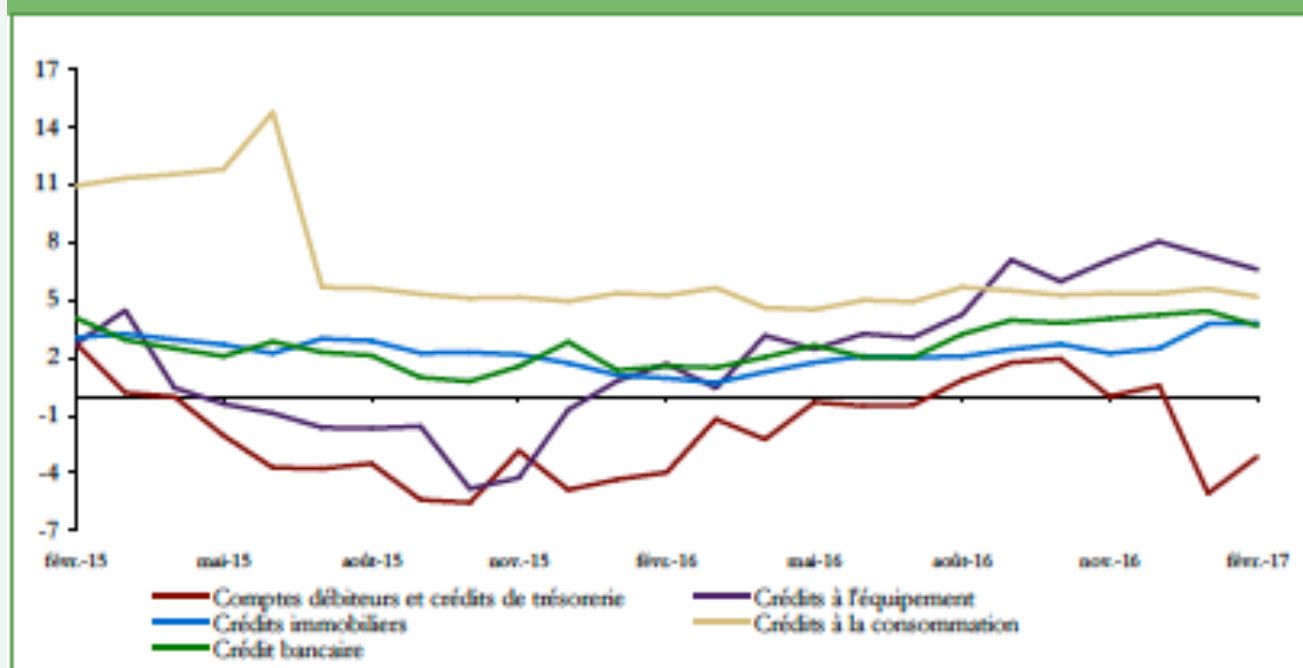
**A fin Mars 2017:** Accroissement de 4,2% des crédits immobiliers avec une progression de 2,4% des prêts à la promotion immobilière, la première depuis janvier 2014. Le taux d'accroissement des crédits à l'habitat est revenu, quant à lui, de 4,9% à 4,7%

+ 4.2%

### Indicateurs mensuels

	Encours		Variation absolue depuis			Variation en % depuis			En MDH
	Mars-017		Fév.-017	Déc.-016	Mars-016	Fév.-017	Déc.-016	Mars-016	
<b>Crédit bancaire</b>	804 276		10 701	-13 896	34 780	1,3 ▲	-1,7 ▼	4,5 ▲	
<b>Par objet économique</b>									
Crédits immobiliers	251 517		1 549	4 634	10 171	0,6 ▲	1,9 ▲	4,2 ▲	
Crédits à l'habitat	191 189		1 196	2 830	8 666	0,6 ▲	1,5 ▲	4,7 ▲	
Crédits aux promoteurs immobiliers	57 606		321	2 106	1 324	0,6 ▲	3,8 ▲	2,4 ▲	

Graphique 4 : VARIATION DU CREDIT BANCAIRE PAR OBJET ECONOMIQUE (glissement annuel, en%)



Source: 'Principaux Indicateurs du Secteur du BTP' Situation à fin Mars 2017 publié par 'Bank Al Maghrib' & 'Note de conjoncture N°242' publiée par MEF

# L'IMMOBILIER EN CHIFFRES

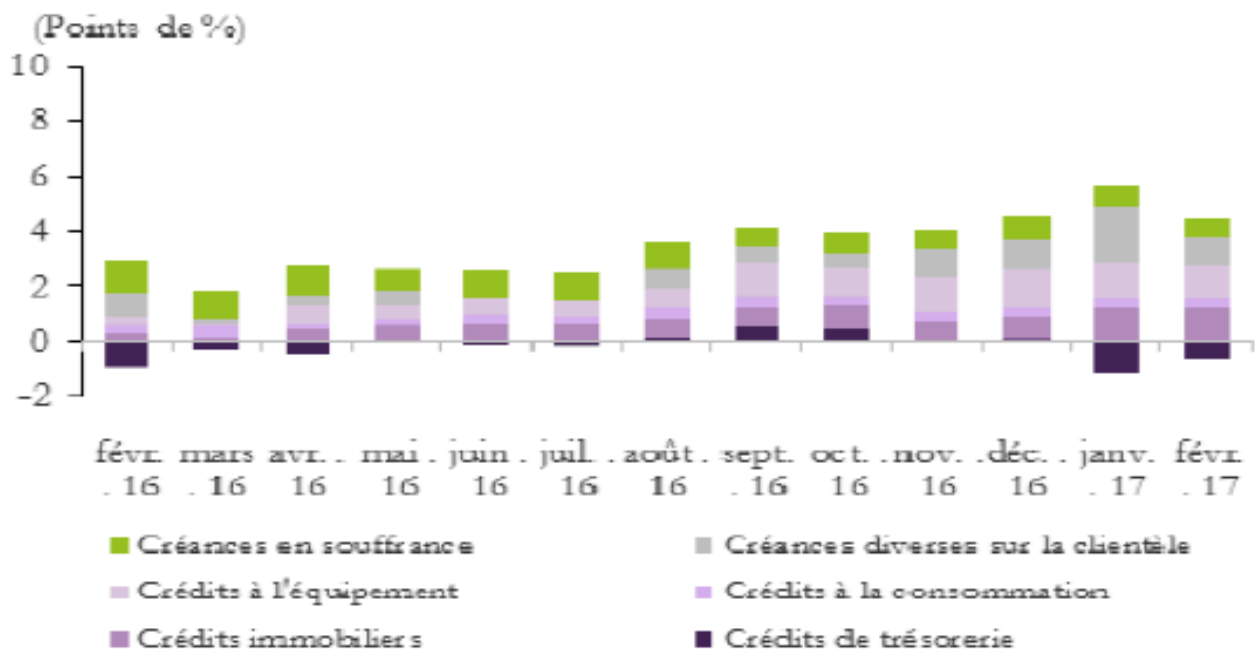
Avril 2017

## Conjoncture de l'immobilier

### Taux d'accroissement des Crédits immobiliers

#### Crédit bancaire

#### Contributions des différentes catégories de crédit à sa croissance annuelle



les crédits à l'immobilier ont enregistré une progression de 3,1 MM.DH ou 1,2% par rapport à fin décembre 2016, résultant de la hausse à la fois des crédits à l'habitat (+1,6 MM.DH ou 0,9%) et des crédits accordés aux promoteurs immobiliers (+1,8 MM.DH ou 3,2%)

Source: 'REVUE MENSUELLE DE LA CONJONCTURE ÉCONOMIQUE, MONETAIRE ET FINANCIERE  
 Avril 2017 de Bank Al Maghrib

# IMMOBILIER EN CHIFFRES

Avril 2017

## Conclusion

Sur le premier trimestre de l'année, la consommation du ciment a cumulé une baisse de 4,7% en comparaison avec le T1-16. (Le premier trimestre 2016)  
 Par ailleurs, les crédits à l'immobilier ont enregistré une progression de 3,1 MM.DH ou 1,2% par rapport à fin décembre 2016, résultant de la hausse à la fois des crédits à l'habitat (+1,6 MM.DH ou 0,9%) et des crédits accordés aux promoteurs immobiliers (+1,8 MM.DH ou 3,2%).  
 Par contre l'accélération de la croissance annuelle du **crédit bancaire** résulte essentiellement de l'accroissement de **4,2% après 3,8% des crédits immobiliers** avec une progression de **2,4% des prêts à la promotion immobilière, la première depuis janvier 2014.**  
 Le taux d'accroissement des **crédits à l'habitat** est revenu, quant à lui, de 4,9% à **4,7%.**

RTP	2016		2017	Variation en %
	Mars			
Ventes de ciment (en milliers de tonnes)	3 732	3 555		- 4,74%
	Mars			
Crédits immobiliers (en milliards de dhs)	241 346	251 517		4,21%
- Habitat	182 523	191 189		4,75%
- Promoteurs immobiliers	56 282	57 606		+2,4%

Source 'Note de conjoncture N°242' publiée par MEF & 'REVUE MENSUELLE DE LA CONJONCTURE ECONOMIQUE, MONETAIRE ET FINANCIERE Mars2017' publiée par BKAM



التزام  
ILTIZAM

الفدرالية الوطنية للمنعشين العقاريين  
FÉDÉRATION NATIONALE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS